

## **Polityka prywatności Unimax Development**

Podmioty należące do grupy Unimax Development cenią sobie Twoją prywatność. Zapewniamy, że Twoje dane są chronione zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z przepisów krajowych (w szczególności realizacja wymogów określonych w art. 173 ust. 1 Ustawy Prawo Telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r.) jak również nałożonymi przez przepisy Unijne – w szczególności: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).

Z niniejszej Polityki dowiesz się, w jaki sposób korzystamy z informacji o Tobie oraz opiszemy zasady przechowywania informacji w urządzeniach końcowych użytkowników (tzw. "cookies") i uzyskiwania do nich dostępu. Oprócz tego poinformujemy Cię o przysługujących uprawnieniach w związku z procesem przetwarzania Twoich danych przez Operatora domeny - Unimax Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Okopowa 56, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000390243, NIP: 959-193-30-23, Regon: 260482227, kapitał zakładowy 3.500.000,00 zł.

### **1. Dane osobowe (prawne podstawy przetwarzania)**

Świadczenie usług i oferowane produkty przez Unimax Development obejmuje następujące czynności: czynności administracyjne związane z zawarciem i realizacją umowy, której finalnym efektem jest nabycie przez Państwa nieruchomości będących w naszej ofercie, obsługa naszych Klientów (także za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej), rozpoznanie skarg/reklamacji/wniosków, czynności nałożone przez przepisy podatkowe – fakturowanie, pobieranie opłat oraz ewentualne dochodzenie wierzytelności oraz, w przypadku gdy wyrazili państwo na to zgodę, oferowanie Państwu naszych produktów bezpośrednio (marketing bezpośredni).

#### **Jakie dane przetwarzamy?**

- **Formularz kontaktowy**

W przypadku kontaktu za pomocą formularza znajdującego się na naszych stronach internetowych, w celu uzyskania informacji o produkcie, który jest przedmiotem Państwa zainteresowania, zgodnie z zasadą minimalizacji, przetwarzamy jedynie niezbędne do tego dane, które umożliwią nam odpowiedź na Twoje zapytanie (w tym wypadku wymagany będzie adres e-mail, na który odeślemy odpowiedź. Podanie pozostałych danych zawartych w formularzu jest dobrowolne).

- **Zawarcie umowy**

W przypadku, gdy będą Państwo zainteresowani zawarciem umowy, będziemy potrzebować danych, których przetwarzanie jest związane z wymogami narzuconymi przez ustawodawcę (będą to Imię, Nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, stan cywilny, numer PESEL oraz miejsce zamieszkania). Wgląd do Państwa danych będą miały jedynie osoby do tego upoważnione, zobowiązane do zachowania poufności.

#### **Przez jaki czas przechowujemy dane?**

Państwa dane, przechowujemy nie dłużej niż jest to konieczne do zrealizowania celów dla których je zgromadzono. Zazwyczaj terminy graniczne wyznaczają przepisy prawa. Terminy te, są zależne od celu przetwarzania:

- Dane uzyskane poprzez formularz kontaktowy – przechowywane są do osiągnięcia celu – czyli do czasu odpowiedzi na Państwa zapytanie.
- Dane uzyskane poprzez wyrażenie zgód marketingowych – przechowywane są do czasu ich odwołania

- Dane uzyskane w celu realizacji umowy – zgodnie z przepisami obowiązującego prawa – termin maksymalny to termin przedawnienia roszczeń

### **Czy udostępniamy Twoje dane?**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych możemy udostępniać Twoje dane zaufanym podmiotom, na podstawie zawartych umów powierzenia:

- w celu realizacji czynności księgowych, windykacyjnych i finansowych
- podmiotom wykonującym umowy o roboty budowlane (Generalny Wykonawca i jego podwykonawcy),
- podmiotom świadczącym usługi kompleksowego zarządzania procesem realizacji Projektu oraz usługi sprzedaży i koordynacji procesu sprzedaży,
- podmiotom świadczącym usługi IT.

W przypadku udostępniania danych wymagamy od podmiotów trzecich zachowania zasad poufności i bezpieczeństwa informacji oraz wykorzystania ich jedynie w niezbędnym zakresie.

### **Jaka jest podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?**

- zawarcie umowy (rezerwacyjnej, przedwstępnej, deweloperskiej, przeniesienia własności) – podanie danych jest zawsze dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia umowy i jej realizacji.
- wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze
- prawnie uzasadniony interes Administratora
- wyrażona zgoda

## **2. Dostęp do danych i kontrola**

Zgodnie z przepisami RODO oraz przepisów krajowych, informujemy, o przysługującym prawie do:

- Wyrażenia dobrowolnej zgody oraz jej wycofania
- Wniesienia sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych w celu marketingu bezpośredniego
- Uzasadnionego sprzeciwu dotyczącego przetwarzania danych osobowych w ramach prawnie uzasadnionych interesów Administratora
- Dostępu do danych (uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu)
- Sprostowania Państwa danych osobowych (jeżeli nie są one aktualne, są niedokładne lub niekompletne)
- Usunięcia danych (w przypadku, gdy dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, a Administrator nie ma prawnego obowiązku do ich dalszego przetwarzania)

## **3. Dane kontaktowe**

### Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest Unimax Development Sp. z o.o. Projekt III Sp. k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Okopowej 56, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000544261, NIP: 527-273-04-42, Regon: 360826557, w imieniu której działa jedyny komplementariusz, uprawniony do reprezentacji Spółki - Unimax Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Okopowa 56, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000390243, NIP: 959-193-30-23, Regon: 260482227, kapitał zakładowy 3.500.000,00 zł.

### Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Informujemy o możliwości kontaktu w sprawie Państwa danych osobowych do naszego Inspektora Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [IOD@grupauimax.pl](mailto:IOD@grupauimax.pl)

## Polityka plików cookies

Serwis <http://osiedleglowackiego.pl/> wykorzystuje ciasteczka („cookies”). Identyfikują one Twoją przeglądarkę oraz usprawniają działanie strony.

### Czym są cookies?

Są to niewielkie pliki tekstowe wysyłane przez serwer www i przechowywane przez oprogramowanie komputera przeglądarki. Kiedy przeglądarka ponownie połączy się ze stroną, witryna rozpoznaje rodzaj urządzenia, z którego łączy się użytkownik. Parametry pozwalają na odczytanie informacji w nich zawartych jedynie serwerowi, który je utworzył. Cookies ułatwiają więc korzystanie z wcześniej odwiedzonych witryn.

Gromadzone informacje dotyczą adresu IP, typu wykorzystywanej przeglądarki, języka, rodzaju systemu operacyjnego, dostawcy usług internetowych, informacji o czasie i dacie, lokalizacji oraz informacji przesyłanych do witryny za pośrednictwem formularza kontaktowego.

### Do czego służy cookies?

Zebrane dane służą do monitorowania i sprawdzenia, w jaki sposób użytkownicy korzystają z naszych witryn, aby usprawnić funkcjonowanie serwisu zapewniając bardziej efektywną i bezproblemową nawigację. Monitorowania informacji o użytkownikach dokonujemy korzystając z narzędzia Google Analytics, które rejestruje zachowanie użytkownika na stronie.

Cookies identyfikuje użytkownika, co pozwala na dopasowanie treści witryny, z której korzysta, do jego potrzeb. Zapamiętując jego preferencje, umożliwia odpowiednie dopasowanie skierowanych do niego reklam. Stosujemy pliki cookies, aby zagwarantować najwyższy standard wygody naszego serwisu, a zebrane dane są wykorzystywane jedynie wewnątrz firmy [nazwa] w celu optymalizacji działań.

### Jakie pliki cookies są wykorzystywane przez Operatora?

Na naszej witrynie wykorzystujemy następujące pliki cookies:

- a) „niezbędne” pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach serwisu, np. uwierzytelniające pliki cookies wykorzystywane do usług wymagających uwierzytelniania w ramach serwisu;
- b) pliki cookies służące do zapewnienia bezpieczeństwa, np. wykorzystywane do wykrywania nadużyć w zakresie uwierzytelniania w ramach serwisu;
- c) „wydajnościowe” pliki cookies, umożliwiające zbieranie informacji o sposobie korzystania ze stron internetowych serwisu;
- d) „funkcjonalne” pliki cookies, umożliwiające „zapamiętanie” wybranych przez użytkownika ustawień i personalizację interfejsu użytkownika, np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi użytkownik, rozmiaru czcionki, wyglądu strony internetowej itp.;
- e) „reklamowe” pliki cookies, umożliwiające dostarczanie użytkownikom treści reklamowych bardziej dostosowanych do ich zainteresowań.

### Usługa Google Analytics

Ten typ plików cookies umożliwia Spółce pozyskiwanie informacji na dotyczących komputerów (urządzeń końcowych) użytkowników, którzy korzystają z naszej strony internetowej. Przesyłanie obejmuje następujące informacje: typ przeglądarki, ustawienia przeglądarki, data i godzina wizyty na stronie, nazwa dostawcy Internetu, publiczny nr IP, strona, z której nastąpiło wejście do naszej strony. Informacje, przetwarzane są wyłącznie w celach statystycznych oraz analizy zachowań Użytkowników korzystających ze strony. W ramach wykorzystywania przedmiotowych plików cookies Spółka nie jest

wstanie zidentyfikować tożsamości osób fizycznych odwiedzających Serwis, a tym samym nie przetwarza ich danych osobowych.

Przechowywanie informacji oraz uzyskiwanie do nich dostępu nie będzie skutkowało zmianą konfiguracji w telekomunikacyjnym urządzeniu końcowym Użytkownika, jak również nie będzie powodować zmian w zainstalowanym przez Użytkownika na tym urządzeniu oprogramowaniu.

Na stronie wykorzystywane są zarówno sesyjne pliki cookies (są to pliki, które istnieją tylko w czasie trwania sesji przeglądarki) jak i stałe pliki cookies (pliki, które istnieją także po zakończeniu sesji przeglądarki). Opis wykorzystywanych przez Operatora plików cookies zamieszczono poniżej:

**\_utma** - ten typ pliku cookie jest zapisywany przez przeglądarkę Użytkownika podczas pierwszej jego wizyty w Serwisie. W tym miejscu należy podkreślić, że w wypadku ręcznego usunięcia tego pliku z dysku Użytkownika, przy ponownej wizycie w Serwisie zapisany zostanie nowy plik \_utma. Plik ten tworzony jest w celach statystycznych i służy identyfikacji unikalnego Użytkownika (rodzaj - stały, czas wykorzystania - 2 lata)

**\_\_utmb** - ten typ pliku cookie jest zapisywany przez przeglądarkę Użytkownika podczas rozpoczynania wizyty w Serwisie. Plik ten jest tworzony w celach statystycznych i służy on do ustanowienia i kontynuowania sesji Użytkownika w Serwisie. Nowy plik jest zapisywany na dysku Użytkownika w sytuacji, gdy nie odnaleziono starego pliku \_\_utmb, w tym wypadku jest ustanawiana nowa sesja Użytkownika (rodzaj - stały, czas wykorzystania - 30 minut)

**\_\_utmz** - ten typ pliku cookie jest zintegrowany z plikiem utmb i jest tworzony w celach statystycznych. Służy on do ustalenia czy istnieje konieczność ustanowienia nowej sesji Użytkownika. Plik ten jest tworzony podczas opuszczania Serwisu (rodzaj - sesyjny, czas wykorzystania - istnieje tylko w czasie trwania sesji przeglądarki)

**\_\_utmz** - ten typ pliku cookie przechowuje informacje na temat źródła, którego użył Internauta do wejścia do Serwisu (rodzaj - stały, czas wykorzystania – 6 miesięcy)

#### Wykorzystanie Adresu IP

W związku z wykorzystywaniem w Serwisie plików cookies oferowanych przez firmę Google Inc., informacje o korzystaniu z Serwisu mogą być przesyłane na serwery Google usytuowane w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej. Niemniej Operator w ramach wykorzystania funkcjonalności Google Analytics skorzystał z opcji anonimizacji nr IP Użytkowników, wobec czego tylko w szczególnych przypadkach anonimizacja pełnego nr IP Użytkownika będzie następować po jego transferze do Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej. Google będzie wykorzystywał ww. informacje wyłącznie w celu oceny częstotliwości korzystania przez Użytkowników z Serwisu, zestawiania raportów z działalności prowadzonej w Serwisie oraz świadczenia innych usług związanych

z działalnością Serwisu. Przekazany przez przeglądarkę Użytkownika adres IP w ramach działania Google Analytics nie jest kojarzony przez Google z innymi danymi. Szczegółowe informacje o polityce prywatności usługi Google Analytics można uzyskać pod adresem: <http://www.google.com/analytics/learn/privacy.html>

#### **Jak zarządzać plikami cookies?**

Użytkownik w każdej chwili ma możliwość wyłączenia lub przywrócenia opcji gromadzenia cookies poprzez zmianę ustawień w przeglądarce internetowej. Instrukcja zarządzania plikami cookies jest dostępna na stronie

<http://www.allaboutcookies.org/manage-cookies>

Dodatkowe dane osobowe, jak adres e-mail, zbierane są jedynie w miejscach, w których użytkownik wypełniając formularz wyraźnie wyraził na to zgodę. Powyższe dane przechowujemy i wykorzystujemy tylko do potrzeb niezbędnych do wykonania danej funkcji.

Dodatkowe dane osobowe, jak adres e-mail, zbierane są jedynie w miejscach, w których użytkownik wypełniając formularz wyraźnie wyraził na to zgodę. Powyższe dane przechowujemy i wykorzystujemy tylko do potrzeb niezbędnych do wykonania danej funkcji.

### **Jak zmienić ustawienia?**

Poziom ochrony przed cookies można ustawić w swojej przeglądarce internetowej – aż do całkowitego blokowania plików cookies. Zwiększa to poziom bezpieczeństwa i ochrony danych, ale może także uniemożliwiać niektóre funkcje lub całkowicie uniemożliwić korzystanie z serwisu.

#### Google Chrome

Trzeba kliknąć na menu (w prawym górnym rogu), zakładka Ustawienia > Pokaż ustawienia zaawansowane. W sekcji „Prywatność” trzeba kliknąć przycisk Ustawienia treści. W sekcji „Pliki cookies” można zmienić następujące ustawienia plików cookies:

- Usuwanie plików cookies
- Domyślne blokowanie plików cookies
- Domyślne zezwalanie na pliki cookies
- Domyślne zachowywanie plików cookies i danych stron do zamknięcia przeglądarki
- Określanie wyjątków dla plików cookies z konkretnych witryn lub domen

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=pl>

#### Internet Explorer

Z menu przeglądarki (prawy górny róg): Narzędzia > Opcje Internetowe > Prywatność, przycisk Witryny. Suwakiem ustawiamy poziom, zmianę zatwierdzamy przyciskiem OK.

<https://support.microsoft.com/pl-pl/products/windows?os=windows-10>

#### Mozilla Firefox

Z menu przeglądarki: Narzędzia > Opcje > Prywatność. Uaktywnić pole Program Firefox: „będzie używał ustawień użytkownika”.

O ciasteczkach (cookies) decyduje zaklikanie – bądź nie – pozycji Akceptuj ciasteczka.

<https://support.mozilla.org/pl/products/firefox/privacy-and-security>

#### Opera

Z menu przeglądarki: Narzędzie > Preferencje > Zaawansowane.

O ciasteczkach decyduje zaznaczenie – bądź nie – pozycji Ciasteczka.

<https://www.opera.com/help/tutorials/security/privacy/>

#### Safari

W menu rozwijanym Safari trzeba wybrać Preferencje i kliknąć ikonę Bezpieczeństwo. Tu wybiera się poziom bezpieczeństwa w obszarze „Akceptuj pliki cookies”.

<https://www.apple.com/legal/privacy/pl/cookies/>

Szczegółowe informacje na temat usuwania plików cookies znajdują Państwo na stronie internetowej: <https://www.aboutcookies.org/how-to-delete-cookies/>

**Zgoda na przechowywanie informacji i uzyskiwanie do nich dostępu.**

W przypadku, gdy osoba odwiedzająca naszą stronę internetową, po zapoznaniu się z treścią polityki prywatności, nie dokona modyfikacji ustawień dotyczących plików cookies, poczytuje się, że aktualne ustawienia przeglądarki użytkownika w zakresie plików cookies stanowią odpowiednio: brak zgody lub zgodę (w zależności od ustawień przeglądarki), zgodnie z postanowieniami przepisu art. 173 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r., na przechowywanie przez Spółkę informacji w urządzeniach końcowych użytkownika i uzyskiwanie do nich dostępu.